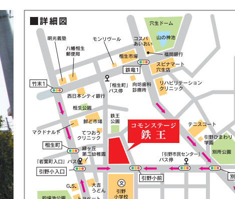
八幡西区

コモンステージ鉄王

分譲住宅7棟
宅地分譲5区画

豊かな自然と生活利便性とを
兼ね備えたこの地に、緑の美しい
街並みをつくりました。


■詳細図
穴生ドーム
山の神池
明光義塾
モンリヴール
コスパ あいおい
八幡相生郵便局
相生市場
福岡銀行
鉄竜1
スピナマート 穴生店
引野中学校
竹末1
「相生町」バス停
向坊歯科診療所
リハビリテーションクリニック
西日本シティ銀行
相生公園
鉄王公園
鮮ど市場
コモンステージ 鉄王
テニスコート
マクドナルド
てつおう クリニック
引野ひまわり学園
相生町
緑ヶ丘第二幼稚園
「引野市民センター」バス停
別所公園
「若葉町入口」バス停
引野小入口
引野小前
別所町
G.S.
大吉うどん
引野小学校
的場池公園
トヨペット福岡

4LDK

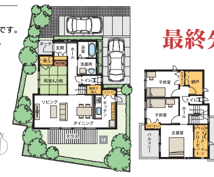
22号地

■敷地面積／179.03㎡(54.15坪)
■延床面積／116.48㎡(35.23坪)

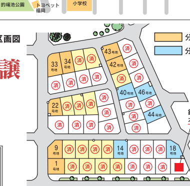
販売価格　（税込）
38,824,800円

コンパクトな敷地を
最大限有効活用した間取りです。
外壁のアクセントタイルで、
邸宅感を演出しました。
「くつろぎの和」を
イメージした空間です。

現地ご案内会
7/19(土)・20(日)・21(祝)
10:00〜18:00


ポーチ
玄関
ホール
浴室
洗面所
挿入
床の間
和室4.5帖
トイレ
階段下物入
パントリー
リビング
キッチン
カウンター
ダイニング
テラス
1F
子供室
クロゼット
納戸
トイレ
ホール
子供室
クローゼット
バルコニー
主寝室
ウォーク・イン・クローゼット
2F
N

最終分譲


■区画図
分譲住宅
分譲宅地
33
34
43
42
40
46
44
22
9
14
18
1
済
鉄王オフィス
引野小学校

■分譲住宅概要

●所在地／福岡県北九州市八幡西区鉄王2丁目5他●交通／西鉄バス「若葉町入口」バス停から徒歩約3分●総戸数／21戸●販売戸数／7戸●敷地面積／179.03㎡〜228.27㎡ ●建物面積／116.48㎡ 〜130.82㎡ ●建物建築年月／平成20年3月完成（1号地・9号地　平成19年11月完成）●土地建物価格（税込）／3882.48万円（1戸）〜4458.25万円（1戸）●建物構造／軽量鉄骨2階建●道路／（周辺道路）東側8m、南側20m、西・北側8m、アスファルト塗装、（団地内道路）6m●私道負担／なし●設備／水道・北九州市営上下水道、ガス・都市ガス、電気・九州電力、ゴミステーション●開発行為の許可番号／北九州市指令建都指宅（市）第18-21号●売主／積水ハウス株式会社北九州支店●広告有効期限／2008年8月31日

■分譲宅地概要

●所在地／福岡県北九州市八幡西区鉄王2丁目1-21他●総区画数／28区画●販売区画数／5区画●建ぺい率／60％（角地70％）●容積率／200％●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●工事の完了予定年月／平成19年5月●敷地面積及び私道負担面積／191.10㎡ 〜210.74㎡（私道負担なし）●土地価格／1260.5万円（1区画）〜1413.3万円（1区画）●道路／（周辺道路）東側８ｍ、南側２０ｍ、西・北側８ｍ、アスファルト舗装、（団地内道路）６ｍ●設備/水道・北九州市営上下水道、ガス・都市ガス、電気・九州電力、ゴミステーション●開発面積／8,395.49㎡（約2539.64坪）

■建築条件付宅地のご契約について

本件土地売買契約は、契約締結後３ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。

国土交通大臣免許(12)第540号　国土交通大臣許可(特-17)第5295号
SEKISUI HOUSE
積水ハウス株式会社
(社)不動産協会会員　(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

北九州支店・鉄王オフィス
〒806-0057　北九州市八幡西区鉄王2丁目4-4
TEL 093-644-1260　http://www.sekisuihouse.co.jp
コモンステージ鉄王　検索

門司区

門司駅北口 大里本町

建築条件付宅地
4区画

門司駅まで徒歩6分。ウォーターフロントや
公園も充実。立地と環境を備えた街です。

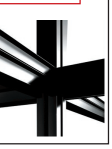
現地ご案内会開催
7/19(土)・20(日)・21(祝)
10:00〜18:00

平成20年7月撮影

長い人生には、
長い保証がいる。
60年保証
+生涯点検
トヨタホームから。

長い人生には、長い保証がいる。

トヨタホームの技術力が実現します。



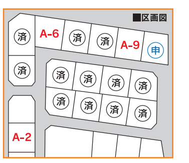
業界トップクラスの「60年長期保証」を実現。
基礎、構造体、壁、床、屋根と幅広くカバーします。
さらに60年保証の期間後も、
家を長持ちさせるための定期点検「生涯点検」を
家がある限りずっと続けていきます。

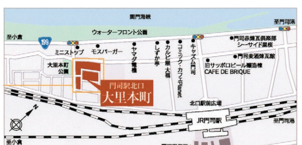
※トヨタホームシンセシリーズご購入のお客様のみのサービスとなります。※保証期間・生涯点検の詳細については、トヨタホーム販売店にご確認ください。＜60年保証＞※保証期間は「初期保証」と「保証延長」をあわせた年数です。基礎、構造の初期保証の最初の20年は、法定の瑕疵担保責任期間を含みますが、その後の10年は、当社保証書に基づくアフターサービス期間になります。※保証の延長には、トヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。＜生涯点検＞※保証期間終了以降、または初期保証以降、保証延長を希望されない場合、以降の点検は有料となります。

■建築条件付宅地

号地	土地面積
A-2	200.23㎡　(60.56坪)
A-6	212.24㎡　(64.20坪)
A-9	201.80㎡　(61.04坪)
A-10	204.62㎡　(61.89坪)

トヨタホームつくし　検索


■区画図


関門海峡
至門司港
ウォーターフロント公園
至小倉
199
ミニストップ
モスバーガー
ヤマダ電機
しずか亭
カルビ屋大福
コミック・カフェPlanet
キャスム門司
門司赤煉瓦倶楽部 シーサイド厨房
門司麦酒煉瓦館
旧サッポロビール醸造棟 CAFE DE BRIQUE
大里本町公園
門司駅北口 大里本町
北口駅前広場
JR門司駅
至門司港
至小倉
ウエスト
門司郵便局
3

■分譲宅地概要

●団地名称／大里本町●所在地／北九州市門司区大里町・中町（従前の所在）他●交通／JR門司駅より徒歩約6分●今回販売区画数／4区画●土地面積／200.23㎡（１区画）〜212.24㎡（１区画）●販売価格／1,714万円（１区画）〜1,851万円（１区画）●最多販売価格帯／1,700万円台（3区画）●売主／トヨタホームつくし株式会社●都市開発法/市街化地域、地区計画区域（指定予定）、高さ制限/12、壁面位置/1.0m●開発面積／22.1ha●計画戸数/約500戸（マンション含む）●戸建てゾーン/135戸●当社販売区画数/11区画●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60％●容積率／200％（※ガイドラインにより建ぺい率、容積制限）●道路／Cブロック：東3.0m、西6.0m、南6.0m、北6.0m、Dブロック：東3.0m、西9.0m、南9.0m、北6.0m、アスファルト舗装●私道負担/なし●共同施設/難視聴者のため共同受信施設（CATVシステム）の設置が必要です。（施設負担金：98,000円（税込）、引き込み工事費：29,400円（税込）、維持管理費（月額）：1,000円（税込））●電気／九州電力●ガス／西部ガス●上下水道／公共上下水道●開発主体/北九州市土地区画整理組合●取引有効期限／平成20年8月31日

■建築条件付土地について　この土地は土地売買契約日より3ヶ月以内に、トヨタホームつくし（株）と建築請負契約を締結していただきます。この期間に 建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金額はすべて無利息にてお返しいたします。

一級建築士事務所登録／福岡県知事登録 第1-11380号　建築業免許／福岡県知事（特-16）第4644号
宅地建物取引業許可／国土交通大臣（1）第6889号　福岡県宅地建物取引業協会会員
TOYOTA HOME
トヨタホームつくし株式会社

八幡営業所　(ハウジングプラザ青山)
〒806-0043　北九州市八幡西区青山3丁目2番
TEL 093-645-6620　http://www.toyotahome-n.co.jp

読売新聞

大手住宅メーカーによる 北九州 優良分譲地特集

●企画・制作／
読売新聞西部本社広告局
●企画・運営／
㈱メディア企画センター

✂キリトリ

読売新聞 優良分譲地特集
アンケート用紙

1. ご希望の物件をご記入ください
第１希望（　　　　　　　）　第２希望（　　　　　　　）
第３希望（　　　　　　　）　第４希望（　　　　　　　）

2. ご希望の価格は？
土地（　　　万円）・建物（　　　万円）

3. 現在のお住まいは？
一戸建（自己所有・賃貸）　マンション他（自己所有・賃貸）

4. 購入希望時期は？
①今すぐ　②半年以内　③1年以内　④2年以内　⑤2年以上先

5. 資料請求された物件の現場見学を希望されますか？
①希望する　②資料のみ希望

フリガナ			
氏　名	年齢　　歳		
住　所	〒　　－		
電話番号	(　　)　　－	職　業	
Eメールアドレス			

✂キリトリ
（上記以外の用紙でもお申し込みいただけます。郵便番号は必ず7ケタでご記入ください）

●個人情報の取り扱いについて
お申し込みいただいたお客様の個人情報は、読売新聞西部本社が取得し、ご希望の住宅メーカーへ提供させていただきます。各住宅メーカーは、お客様の個人情報を資料の送付、商品紹介やサービスの提供のみに使用させていただきます。いずれにおいても個人情報保護法に則り、各社の責任において適切に利用・管理いたします。なお、個人情報の取り扱い方針につきましては、各住宅メーカーのホームページ等で公表されておりますので直接ご覧ください。

ご希望の物件の資料を差し上げます。

期間中、現地へご来場できない方に、本企画に掲載された物件の資料をお届けします。

●お申し込み方法
ご希望の方は下記いずれかの方法でお申し込みください。
※同業者の方のお申し込みはご遠慮ください。

●応募締切は、8月31日(日)消印有効とさせていただきます。

■郵送でのご応募

左記のアンケート用紙にご記入の上、切り取って下記宛先までハガキ、もしくは封書にてお申し込みください。
※アンケートは、すべてにご回答いただき、郵便番号は必ず7桁でご記入ください。

▼切り取って宛名としてご利用ください。

〒810-8581　（住所不要）
読売新聞西部本社広告局
「北九州 優良分譲地特集」係

■FAXでのご応募

左記のアンケート用紙にご記入の上、下記番号へ送信してください。
※アンケートは、すべてにご回答いただき、郵便番号は必ず7桁でご記入ください。
※ご希望の物件の資料を確実にお届けするためにわかりやすい文字でご記入願います。

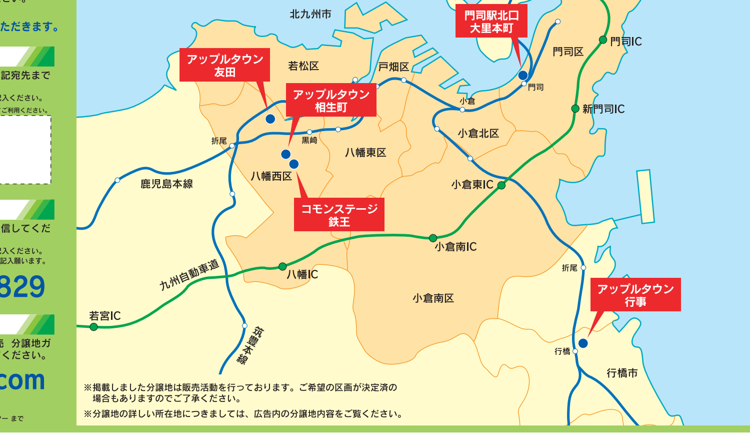
FAX.(092) 715-5829

■Eメールでのご応募

左記のアンケートの内容をすべてご記入の上、「読売　分譲地ガイド係」と明記の上、下記メールアドレスへ送信してください。

s-hiro2@yomiuri.com

本企画についてのお問い合わせは、092-712-8215 ㈱メディア企画センター まで


下関JC
門司港IC
北九州市
門司駅北口 大里本町
門司IC
門司区
アップルタウン 友田
若松区
戸畑区
門司
アップルタウン 相生町
小倉
新門司IC
折尾
黒崎
小倉北区
八幡東区
鹿児島本線
八幡西区
小倉東IC
コモンステージ 鉄王
小倉南IC
九州自動車道
八幡IC
折尾
アップルタウン 行事
小倉南区
若宮IC
筑豊本線
行橋
行橋市

※掲載しました分譲地は販売活動を行っております。ご希望の区画が決定済の場合もありますのでご了承ください。
※分譲地の詳しい所在地につきましては、広告内の分譲地内容をご覧ください。

アップルタウン

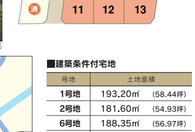
八幡西区

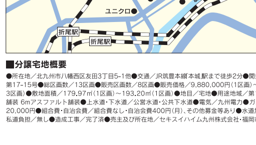
アップルタウン友田

建築条件付宅地
8区画

好環境の閑静で美しい住宅地。JR筑豊本線「本城」駅まで徒歩2分。

平成20年7月撮影


■区画図　▨：販売区画
済
2
1
6
10
8
11
12
13
N


産業医科大
本城駅
筑豊本線
アップルタウン友田
本城中
サンリブ
セブンイレブン
赤坂小
九州女子大・短大
199
スーパー大栄
ローソン
東小
折尾中
鹿児島本線
ユニクロ
折尾駅
折尾駅

■建築条件付宅地

号地	土地面積
1号地	193.20㎡　(58.44坪)
2号地	181.60㎡　(54.93坪)
6号地	188.35㎡　(56.97坪)
8号地	182.01㎡　(55.05坪)
10号地	179.97㎡　(54.44坪)
11号地	182.13㎡　(55.09坪)
12号地	182.85㎡　(55.31坪)
13号地	183.21㎡　(55.42坪)

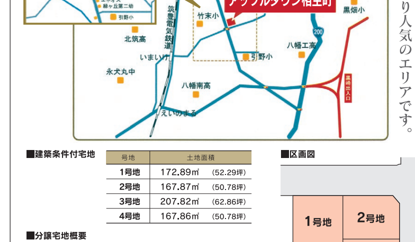
■分譲宅地概要

●所在地／北九州市八幡西区友田3丁目5-1他●交通／JR筑豊本線「本城」駅まで徒歩2分●開発面積／2911.59㎡●開発許可番号／北九州指令建都指定（市）第17-15号●総区画数／13区画●販売区画数／8区画●販売価格／9,880,000円（1区画）〜11,600,000円（1区画）●最多販売価格帯／9,000,000円台（3区画）●敷地面積／179.97㎡（1区画）〜193.20㎡（1区画）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路幅員及び舗装 6mアスファルト舗装●上水道・下水道／公営水道・公共下水道●電気／九州電力●ガス／西部ガス●CATV利用料／J・COM北九州/使用料＋工事費20,000円●組合費・自治会費／組合費なし・自治会費400円（月）、その他募金等あり●水道加入金／下水道負担金 46,200円(13mm)／185円(㎡当り)●私道負担／無し●造成工事／完了済●売主及び所在地／セキスイハイム九州株式会社・福岡市中央区高砂2丁目8-1●広告有効期限／2008年8月31日

八幡西区

アップルタウン相生町

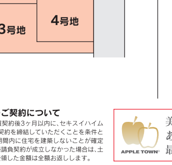
建築条件付宅地
4区画


現地案内図
ローソン
八幡特別支援学校
穴生浄水場
八幡西署
西日本シティ銀行
福岡銀行
竹末小
ルネサス ひびき信金
相生町
マクドナルド
エネオス
緑ヶ丘第二幼
引野小
3
穴生小
はぎわら
熊西中
九州厚生年金病院
星琳高
八幡西署
八幡西局
もりした
アップルタウン相生町
竹末小
黒畑小
200
北筑高
いまいずみ
筑豊電気鉄道
引野小
永犬丸中
八幡工高
八幡南高
えいのまる
黒崎出入口

周辺にはスーパー、銀行、小中学校も揃っており人気のエリアです。

■建築条件付宅地

号地	土地面積
1号地	172.89㎡　(52.29坪)
2号地	167.87㎡　(50.78坪)
3号地	207.82㎡　(62.86坪)
4号地	167.86㎡　(50.78坪)


■区画図
1号地
2号地
3号地
4号地
N

■分譲宅地概要

●所在地／北九州市八幡西区相生町14番1他●交通／西鉄バス「相生町」徒歩約1分●総区画数／4区画●販売区画数／4区画●販売価格／13,520,000円（1区画）〜15,850,000円（1区画）●最多販売価格帯／15,000,000円台（2区画）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80％●容積率／200％●道路幅員及び舗装／8mアスファルト舗装●上水道／公営水道●下水道／公共下水道●電気／九州電力●ガス／都市ガス（西部ガス）●私道負担／無し●売主／セキスイハイム九州株式会社●所在地／福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1●広告有効期限／平成20年8月31日

お問い合せ TEL 093-641-4162
青山展示場　営業時間　10:00〜18:00　（火・水曜日定休）

行橋市

アップルタウン行事

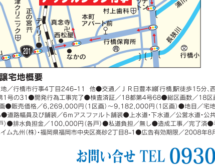
建築条件付宅地
8区画

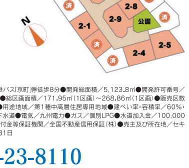
美しい街並みが完成しつつある、落ち着いた街。

平成20年7月撮影

■建築条件付宅地

号地	土地面積
1-5号地	251.92㎡　(76.20坪)
2-1号地	184.98㎡　(55.95坪)
2-4号地	229.80㎡　(69.51坪)
2-5号地	268.86㎡　(81.33坪)
2-8号地	171.95㎡　(52.01坪)
2-9号地	229.37㎡　(69.38坪)
2-11号地	189.69㎡　(57.38坪)
2-12号地	198.38㎡　(60.11坪)


N
小波瀬川
至苅田
行事局
警察署
旧10号線
至苅田
行橋北小
みずほ
川部歯科
さくら公園
京町
蛭崎外科
草野局
アップルタウン行事
ポケットキッチン
矢津クリニック
正の宮下
テイリー
村上歯科
浦川
真念寺
本町アパート前
西松屋
行橋保育所
長狭川
至勝山
201
なかの
行橋小


■区画図　▨：販売区画
済
1-5
2-11
2-12
2-8
2-9
公園
2-1
2-4
2-5
N

■分譲宅地概要

●所在地／行橋市行事4丁目246-11　他●交通／ＪＲ日豊本線「行橋」駅徒歩15分、西鉄バス「京町」停徒歩8分●開発総面積／5,123.8㎡●開発許可番号／18都第1号の31●開発行為工事完了●検査済証／18都第4号68●総区画数／18区画●総区画面積／171.95㎡（1区画）〜268.86㎡（1区画）●販売区数／8区画●販売価格／6,269,000円（1区画）〜9,182,000円（1区画）●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路幅員及び舗装／6mアスファルト舗装●上水道・下水道／公営水道・公共下水道●電気／九州電力●ガス／個別LPG●水道加入金／100,000円（各戸）●排水負担金／100,000円（各戸）●私道負担／無し●造成工事／完了済●手付金等保証機関／全国不動産信用保証（株）●売主及び所在地／セキスイハイム九州（株）・福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1●広告有効期限／2008年8月31日

お問い合せ TEL 0930-23-8110
行橋展示場　営業時間　10:00〜18:00　（火・水曜日定休）

建設業許可/国土交通大臣(特―17)第21314号　宅建業者登録/国土交通大臣(1)第7094号
1級建築士事務所/福岡県知事第(1)―12179号
セキスイハイム九州株式会社

福岡支社 北九州営業部
〒802-0975　福岡県北九州市小倉南区徳力団地3-2
TEL 093-965-0816　http://www.fukuoka-sekisuiheim.co.jp/

■建築条件付宅地のご契約について

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

APPLE TOWN
美しい住まいには、暮らしが生み出すデザインと街並みにあう表情があります。あなたの住まいへの想いがかなう最適な街「アップルタウン」をご案内いたします。
ハイム九州 分譲地　検索